

## Bar, Café, Tabac, Loto dans une ville dynamique de Vendée (85) de 6000 habitants en France

Annonce **C1259452** postée le **31/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un bar, tabac, FDJ situé dans une charmante ville dynamique de Vendée (85) de 6000 habitants réalisant plus de 160 000 € de chiffres d'affaires en 2023 dont 65 000 € de commissions.

Une affaire de jour permettant de redynamiser les activités et créer de la valeur ajoutée.

Affaire idéale pour un couple de repreneur souhaitant conserver 1 jour de repos hebdomadaire et 6 semaines de congés.

Logement sur place de 3 chambres le tout avec un faible loyer.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 550 €

#### Éléments chiffrés :

CA	168 000 EUR
EBE	85 000 EUR
Res. net	20 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **196 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**