

## Tabac, Presse, Loto, Bazar / cadeaux, 400 m2 dans une ville de plus de 50 000 habitants du Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1259451** postée le **31/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un bureau de tabac, presse, FDJ, cadeaux renommé, situé dans une très belle ville de plus de 50 000 habitants du Maine et Loire (49).

Bel emplacement pour cette affaire dotée d'une surface de vente importante à la décoration et aux agencements soignés. Normes ok.

1 jour de repos hebdomadaire.

- Chiffre d'affaires de plus de 380 000 € dont 160 000 € de commissions.

- EBER de 100 0000 € minimum avec un salarié payé.

Affaire idéale pour un couple de repreneur.

Informations complémentaires et bilans sur demande.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA	383 000 EUR
EBE	100 000 EUR
Res. net	28 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **310 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**