

## Chocolatier, Café, Salon de thé dans les Côtes d'Armor en plein cœur de centre ville (22) en France

Annonce **C1259445** postée le **31/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Fond de commerce, refait à neuf, de chocolaterie, café, thé, situé en plein cœur de centre-ville, dans une artère fréquentée.

Belle rentabilité.

EBE de 70 000 €.

CA de 230 000 €.

Loyer de 830 €.

Idéal pour un couple ou personne seule avec un salarié.

Qualité de vie assurée, passation possible.

**Loyer mensuel : 830 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE	88 000 EUR
Nb pers.	1

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **210 520 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**