

## Immeuble dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1259435** postée le **31/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Immeuble idéalement situé en plein cœur de cette charmante station balnéaire des Côtes d'Armor en Bretagne.

Il est composé d'un appartement de 55 m2 loué 578 €, d'un deuxième appartement de 39 m2 (55 m2 au sol) loué 478 € et d'une cellule commerciale de 90 m2 loué 800 €.

Tout est actuellement loué.

Parking privé sur cours.

Pas de travaux à prévoir.

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **405 520 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**