

## Local commercial , 796 m2, Valence (26000) en France

Annonce **C1259423** postée le **31/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Local de 700 m2 à Valence situé en ZAC.

Emplacement avec flux significatif et visibilité.

Rare sur le secteur.

Droit au bail : 137.000 € HAI.

Honoraires à la charge du vendeur.

Honoraires à la charge du preneur : 15 % du loyer annuel HT

**Surface commerciale** : 796 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **137 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**