

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Terminal de cuisson, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Loto, Presse, Tabac avec terrasse en Gironde (33)

Annonce **C1259391** postée le **31/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Épicerie multi-services dans une station balnéaire de la Gironde, ouverte d'avril à octobre.

Affaire purement saisonnière avec une population estivale de 30 000 personnes.

Etablissement incontournable de la station : Épicerie, snacking, petit déjeuner, revente tabac, terminal de cuisson, articles de plages, presse, FDJ, etc. A 2 pas de l'océan.

Terrasse de 15 places.

Pas de personnel à reprendre.

Nombreuses places de parking à proximité.

Affaire idéale à tenir en couple, avec du renfort en saison, dans un cadre de vie agréable.

- CA 2023 : 162 136 Euros.

- Commissions : 4 577 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 73 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 73 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	162 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>82 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>41 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**