

## Boulangerie, Pâtisserie, 90 m2 près de Caen (14000) en France

Annonce **C1259383** postée le **31/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre boulangerie - pâtisserie à 12 min de Caen Sud - Calvados - Normandie.

Cette affaire est située en cœur de commune avec tous commerces, collège.

Boutique de 30 m2, laboratoire de 60 m2. Elle est fermée le dimanche après-midi et le mercredi.

1 salarié CDI / 35h en boulangerie.

Logement avec 5 chambres.

- CA 2023 : 189 KEuros.

- EBER : 47 KEuros.

- Prix du fonds de commerce : 90.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 598 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	189 000 EUR
EBE en 2023	47 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>90 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>31 500 €</b>

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.