

## Brasserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 45 couverts avec terrasse dans le Nord (59) en France

Annonce **C1259378** postée le **31/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Secteur touristique de l'Avesnois, affaire de restauration sur place et à emporter. Positionnement sur une double activité avec la partie friterie historique et la partie brasserie sur base de plats préparés maison.

Retransmission régulière d'événements sportifs et animations.

Capacité intérieure de 45 couverts + terrasse extérieure protégée.

Bonne évolution du CA avec la partie vente à emporter pour environ 1/3 de l'activité.

Ticket moyen sur place de 18 Euros.

Outil de travail en parfait état et équipé pour les retransmissions.

Investissements réguliers.

Équipe en place formée et suffisante pour assurer le nombre de services sur l'ensemble de la semaine.

Belle opportunité idéalement pour un professionnel de la restauration qui pourra s'appuyer sur une clientèle fidélisée avec les zones d'activités à proximité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

**Loyer annuel** : 26 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	701 000 EUR
EBE en 2023	81 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>330 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>132 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.