

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur en Vendée (85) en France

Annonce **C1259376** postée le **31/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Belle station balnéaire vendéenne. La boucherie est située dans un quartier commerçant actif à l'année, proche du port et de la place du marché.

Vente 100% boutique boutique très lumineuse, agencement rénové en 2015, de bonne facture, matériel entretenu.

Affaire avec une petite équipe en place déjà formée et jeune actuellement fermé 2 jours/ semaine + 5 semaines de congés annuels.

Les plus :

- Bail 3/6/9, neuf à la cession.
- Clientèle fidèle.
- 2 jours de congés par semaine.

**Loyer annuel : 24 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 304 000 EUR
EBE en 2023	314 000 EUR
Nb pers. en 2023	4

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **582 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **175 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**