Bar, Brasserie, Crêperie, Restaurant, Salon de thé 30 couverts avec terrasse, Honfleur (14600)

Annonce **C1259369** postée le **31/mai/2024**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant situé dans le centre historique de Honfleur. Belle visibilité sur circuit piéton touristique proche du bassin.

Capacité de 30 couverts à l'intérieur et 20 en terrasse couverte et chauffée. Agencement récent et qualitatif, aucun travaux à envisager. Vaste cuisine bien équipée - cave - bureau et réserves.

Qualité de vie en place avec une fermeture 2,5 jours hebdomadaire + 5 semaines annuelles.

Horaires de restauration avec coupure.

Bail commercial renouvelable en 2027 avec faible loyer de 8% du CA.

Activité possible de restaurant, bar, brasserie, crêperie.

Actuellement, l'affaire est exploitée par 4 salariés en CDI, reprise idéale en couple avec 2 CDI.

- CA annuel : 380 KEuros.

- EBE retraité pour un couple de 115 KEuros.

- Apport personnel nécessaire d'environ 120 KEuros.

Vente du fonds de commerce : 440.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 32 281 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
373 000 €	393 000 €	
€	€	
113 000 €	140 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession :	**400 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Honfleur (14600), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Honfleur : **8 363 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.