

## Bar, Brasserie, Crêperie, Restaurant, Salon de thé 30 couverts avec terrasse, Honfleur (14600) en France

Annonce **C1259369** postée le **31/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'un restaurant situé dans le centre historique de Honfleur. Belle visibilité sur circuit piéton touristique proche du bassin.

Capacité de 30 couverts à l'intérieur et 20 en terrasse couverte et chauffée. Agencement récent et qualitatif, aucun travaux à envisager. Vaste cuisine bien équipée - cave - bureau et réserves.

Qualité de vie en place avec une fermeture 2,5 jours hebdomadaire + 5 semaines annuelles.

Horaires de restauration avec coupure.

Bail commercial renouvelable en 2027 avec faible loyer de 8% du CA.

Activité possible de restaurant, bar, brasserie, crêperie.

Actuellement, l'affaire est exploitée par 4 salariés en CDI, reprise idéale en couple avec 2 CDI.

- CA annuel : 380 KEuros.

- EBE retraité pour un couple de 115 KEuros.

- Apport personnel nécessaire d'environ 120 KEuros.

Vente du fonds de commerce : 440.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel : 32 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023 373 000 EUR

EBE en 2023 113 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Honfleur (14600), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Honfleur : **8 363 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**