

## Salon de coiffure, 67 m2 en centre-ville de Villecresnes en France

Annonce **C1259358** postée le **31/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Salon de coiffure.

Après 32 ans de service dévoué à sa clientèle, la gérante actuelle prend sa retraite, offre ainsi l'occasion de reprendre ce salon de coiffure idéalement situé en centre-ville de Villecresnes, réputé pour son ambiance chaleureuse et ses prestations de qualité.

Ce salon est une institution incontournable avec une note de 4,7 sur Google Avis.

Avec une superficie d'environ 67 m2 et d'une belle visibilité, façade de 10 m, il est composé de :

- 5 fauteuils.
- 1 espace barbier.
- 3 bacs dont un fauteuil massant.
- 1 comptoir accueil.
- 1 salle d'attente/ dressing.
- 1 arrière boutique pour le coin cuisine, lavage, toilettes, rangement stocks.

Le plus, un espace jardin qui permet de prendre ses repas en extérieur les beaux jours.

L'ensemble, qualitatif, est en bon état.

Bail 3/6/9.

3 salariées.

Le prix de vente du fonds de commerce est fixé à 98.000 € HT FAI, tandis que les murs sont proposés à 255.000 € HT FAI.

CA HT 2023 : 198 k€.

CA HT 2022 : 201 k€.

Loyer mensuel : 1.580 € HT.

Charges mensuelles : 450 € HT.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 98 000 € HT + 1 960 € TVA, soit 99 960 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 88 200 € HT + 0 € TVA, soit 88 200 € TTC.

Honoraires d'agence : 9 800 € HT + 1 960 € TVA, soit 11 760 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :**

67 m<sup>2</sup>

Surface totale : 67 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 580 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	198 000 EUR
Nb pers. en 2023	3

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **98 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Villecresnes (94440), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Villecresnes : **9 639 ( sos villages )**

### Photos

---

