

Bar, Loto, Presse, Tabac 25 places avec terrasse, Vannes (56000) en France

Annonce **C1259356** postée le **31/mai/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fond de commerce de bar, tabac, jeux, loto, presse + un double logement à 25 min de Vannes.

Cette affaire bénéficie d'une grande salle de bar billard et comptoir tabac de 120 m² + son espace presse ainsi qu'une terrasse pouvant accueillir 25 personnes.

C'est une affaire de monopole avec toutes les commodités à proximité.

L'EBE retraité de 55 000 €.

Une marge de progression significative et un faible loyer (9 600 €) permettra de composer entre vie perso et pro aisément.

Prix FAI TTC du fonds de commerce : 177 280 €.

Prix FAI TTC des murs : 274 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 120 m²

Loyer mensuel : 9 600 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **177 280 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.