

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans une petite ville de 3500 habitants,, Le Pallet (44330)

Annonce **C1259353** postée le **31/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Le Pallet (44330) : Situé au cœur du vignoble nantais, à vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie - snacking situé en ville.

Cause : Changement de vie.

Établissement d'une superficie totale de 100 m<sup>2</sup>, à proximité d'un parking dans une petite ville de 3500 habitants. Une surface de vente de 25 m<sup>2</sup> avec laboratoire et fournil (environ 40 m<sup>2</sup>).

Le matériel est récent, four 5 ans. Fournil et laboratoire pâtisserie plain pied.

Fermé dimanche après-midi et mercredi. Congés annuels de 5 à 6 semaines.

- Chiffre d'affaires supérieur à 470 000 HT / an.

- EBER de 120 K€.

Loyer commercial et habitation de 13572 € HT / HC à l'année.

Personnels à reprendre.

Idéal pour un couple de professionnel.

Dossier complet après engagement de confidentialité.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE	120 000 EUR
-----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **385 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Le Pallet (44330), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Pallet : **2 932 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.