

## **Pizzeria, Restaurant 44 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Talmont Saint Hilaire (85440) en France**

Annonce **C1259349** postée le **31/mai/2024**

### **Description de l'activité**

---

Vendée - Talmont Saint Hilaire (85440) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria - restaurant comprenant une jolie salle de 44 couverts avec et terrasse de 35 couverts avec vue sur monument historique très fréquenté ce qui apporte une belle clientèle en saison.

Affaire en très bon état tenue pas un couple plus une cuisinière en CDI.

La pizzeria est ouverte à l'année avec 5 semaines de congé annuel permettant d'équilibrer la vie professionnelle et la vie familiale.

Le CA est en progression.

Affaire idéale pour un couple de professionnel disposant de 50 000 € d'apport.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 159 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 159 m<sup>2</sup>

#### **Éléments chiffrés :**

CA	205 000 EUR
----	-------------

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 000 €**

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Talmont Saint Hilaire (85440), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Talmont Saint Hilaire : **7 700 ( sos villages )**

### **Photos**

---

