

## Restauration traditionnel dans une zone dynamique, proche de Clisson (44190) en France

Annonce **C1259345** postée le **31/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique, secteur de Montaigu - Clisson, à vendre le fonds commerce d'un restauration traditionnel prospère - créer en 2010 en centre bourg, à proximité d'un parking public.

Cet établissement occupe un local entièrement relooker. Normes ok, il peut accueillir une 40aine de couverts en salle plus la terrasse.

Une équipe professionnelle et stable assure l'ouverture 5 jours sur 7.

Congés annuels de 9 semaines.

- Le ticket moyen, 30-35 € le midi, 50-60 € le soir.

- Le chiffre d'affaires est en progression constante depuis l'ouverture et dépasse les 485000 € HT - bilan 12/23.

- EBER de 99500 €.

Logement avec 3 chambres, salon et séjour.

Le restaurant est prêt à être exploité et constitue une opportunité idéale pour les entrepreneurs.

Dossier complet après engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE 100 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **234 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Clisson (44190), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.