

Local commercial Restaurant sur un axe passant,, Lyon (69001)

Annonce **C1259343** postée le **31/mai/2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69001) : A vendre des murs commerciaux, tous commerces.

Investissement de qualité dans un secteur dynamique et recherché, sur un axe passant et belle visibilité.

Local commercial en rez-de-chaussée d'une surface d'environ 60 m2, complètement rénové avec beaucoup de goût, dispose également d'une cave d'environ 20 m2, une réserve d'environ 15 m2 et un WC. Un parking à proximité permet d'accueillir les clients dans de bonnes conditions.

Actuellement, le local est loué et exploité en restauration. La priorité sera donnée à un client qui dispose d'un apport ou d'une garantie afin de sécuriser le vendeur.

Nombre de lots de la copropriété : 25, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1585 € soit 132 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **300 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos



