

## Brasserie, Lille (59000)

Annonce **C1259328** postée le **31/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce d'une brasserie incontournable dans la région avec plus de dix références de bières permanentes et d'autres éphémères (en fonction de la saisonnalité).

L'outil permet la production de plus de 400 hectolitres annuel, le matériel est récent entre un an et quatre ans.

Une boutique pour la vente directe et un espace bar pour la dégustation.

La vente comprend aussi la marque déposée et les droits sur les designs de packaging.

A disposition aussi dans la vente un stock existant, tout le matériel de production mais aussi les caisses de stockage, etc...

Développement possible via la vente en futs, ou le partenariat avec un distributeur leader dans la région.

Possibilité d'acquérir en sus une activité de distillerie.

Chiffre d'affaires de plus de 330.000 € HT.

Loyer 1.500 € HT.

Foncier : 1.500 €.

Bail 3/6/9.

Cession du fonds : 538.144 €.

Honoraires agence à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA	330 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **538 144 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.