

## Local commercial idéal pour Restaurant, Montastruc-la-Conseillère (31380) en France

Annonce **C1259327** postée le **31/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Montastruc-la-Conseillère (31380) : Bail local commercial tous commerces.

A Louer local commercial d'une superficie totale de + 70 m2 avec une pièce supplémentaire de +12 m2 pouvant servir de bureau ou de réserve et une belle terrasse privative de plus de + 50 m2 au sein d'un environnement végétalisé.

Idéalement situé au cœur de Montastruc-la-Conseillère sur l'axe commerçants de l'avenue principale.

Ce local dispose d'un parking, d'une extraction, d'une belle surface lumineuse et d'une grande visibilité.

Tous commerces.

Idéal restaurant, commerce de bouche.

Loyer mensuel : 1 500 € HT.

Pas de cession de bail ni de pas de porte.

Taxe foncière à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Montastruc-la-Conseillère (31380), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Montastruc-la-Conseillère : **3 174 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**