

## Restauration rapide 34 couverts avec terrasse au Nord de Lille sur une zone d'activité en France

Annonce **C1259324** postée le **31/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant rapide, kebab, burger, tacos au Nord de Lille sur une zone d'activité avec un flux de 50.000 véhicules par jour.

Cet établissement dispose de 34 couverts pour une surface totale de 130 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aux normes de 20 m<sup>2</sup>, d'une salle en rez-de-chaussée 55 m<sup>2</sup>, espace stockage 20 m<sup>2</sup>.

Possibilité pizzeria, steak house, tacos etc...

Terrasse 14 couverts.

Extraction aux normes.

Licence R.

Valeur du matériel : 50.000 €.

Bail 6/9.

Loyer de 2.900 € HT ( taxe foncière et eau inclus ).

Emplacement n°1.

Prix du fonds commerce : 150.000 €.

Honoraires agence inclus.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 10.000 €.

Chiffre d'affaires de 220.000 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **14**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 9 900 TND

#### Éléments chiffrés :

CA 746 000 TND

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **367 700 TND** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**