

## Restauration rapide 34 couverts avec terrasse au Nord de Lille sur une zone d'activité

Annonce **C1259324** postée le **31/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant rapide, kebab, burger, tacos au Nord de Lille sur une zone d'activité avec un flux de 50.000 véhicules par jour.

Cet établissement dispose de 34 couverts pour une surface totale de 130 m2, d'une cuisine aux normes de 20 m2, d'une salle en rez-de-chaussée 55 m2, espace stockage 20 m2.

Possibilité pizzeria, steak house, tacos etc...

Terrasse 14 couverts.

Extraction aux normes.

Licence R.

Valeur du matériel : 50.000 €.

Bail 6/9.

Loyer de 2.900 € HT ( taxe foncière et eau inclus ).

Emplacement n°1.

Prix du fonds commerce : 150.000 €.

Honoraires agence inclus.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 10.000 €.

Chiffre d'affaires de 220.000 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **14**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 900 €

#### Éléments chiffrés :

CA 220 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **150 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**