

Bar, Brasserie 50 couverts avec terrasse dans le centre-ville de Nevers en France

Annonce **C1259323** postée le **31/mai/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'un bar, brasserie situé dans le centre-ville de Nevers.

Exploité depuis 30 ans avec une clientèle fidélisée, cet établissement dispose d'une salle de 50 couverts, d'une terrasse de 100 m2 avec pergola, capacité totale de 200 couverts.

Le chiffre d'affaires est en constante évolution suite à des investissements importants.

Entièrement équipé, climatisation, 6 salariés.

Chiffre d'affaires de 2023 de 500 000 €.

Prix : 495 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Loyer : 1700 € HT HC/ mois.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **200**

Surface commerciale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	500 000 EUR
Nb pers. en 2023	6

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Nevers : **39 120 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.