

## Local d'activité / Entrepôt, 100 m2, Brie-Comte-Robert (77170) en France

Annonce **C1259322** postée le **31/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Brie-Comte-Robert (77170) : A louer local d'activité neuf d'une surface d'environ 100 m2 de local de stockage.

Sanitaires.

Possibilité de rajouter une douche, possibilité d'y installer une mezzanine.

Une hauteur libre de 9m à 12m, accès de plain-pied, 2 emplacements de parking vl.

Façade en bardage.

Site clos.

Porte sectionnelle de plain-pied : 1.

Dimensions porte : 4 (h) x3(l) m.

entrée sécurisée avec portail électrique et caméra.

Le local est idéalement situé au croisement des autoroutes A4 et A6 et des axes N19 et N104.

Consommation énergétique/ D émission de gaz à effet de serre :

Bail 3/6/9.

Loyer : 1.690 € HT/ mois + 200 € de charges/ trimestre.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 690 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Brie-Comte-Robert (77170), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Brie-Comte-Robert : **16 467 ( ville )**

### Photos

---

