

## Restaurant 110 couverts avec terrasse, Forges-les-Eaux (76440) en France

Annonce **C1259320** postée le **31/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Proche A 28, au cœur d'une ville attractive et touristique : fonds de commerce d'un restaurant de bonne renommée.

Rénovée avec goût, cet établissement de 250 m<sup>2</sup>, dispose de 2 bars, 3 salles/ 3 ambiances sur 3 niveaux pour accueillir ses nombreux clients et touristes.

Capacité d'accueil : 110 couverts à l'intérieur, et 40 places en terrasse.

Outils de travail complet et de qualité.

Visibilité maximale pour cette affaire d'angle, bien placée sur un axe stratégique.

Ouvert 6j/7, 5 semaines de congé/ an.

Bon CA et résultats pour cette affaire de direction qui clôture l'année 2023 avec un chiffre d'affaires de près d'1 M €.

Reprise de 6 salariés.

Pas travaux à prévoir.

Opérationnel de suite.

Opportunité rare.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel : 1500 € HT/ HC.

Taxe foncière : 1300/ an.

Prix de cession : 405 000 € hors honoraires d'agence 8,5 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. 6

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **405 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Forges-les-Eaux (76440), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Forges-les-Eaux : **3 756 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**