

## **Bar, Brasserie 54 couverts avec terrasse, Aumale (76390)**

Annonce **C1259319** postée le **31/mai/2024**

### **Description de l'activité**

---

Top emplacement, sortie a 29 : Fonds de commerce de cette grande brasserie, nichée au cœur d'un domaine boisé de 7.000 m2.

Etablissement fréquenté disposant de 2 belles salles pouvant accueillir 54 couverts, une terrasse couverte de 56 places et une terrasse extérieure de 20 places.

Affaire bien placée sur un axe routier stratégique desservant Rouen, Amiens, beauvais.

Cuisine bien équipée et agencée avec extraction, économat, plonge, chambre froide, cave à vins, réserves.

salle de réception à aménager, nombreuses dépendances, équipement/ matériel récent, 2 parkings clients.

Logement de fonction à l'étage comprenant : Salon/ sam, 2 grandes chambres et un vaste grenier de 60 m2.

Ouvert 6j/7, 5 semaines de congé/ an.

8 salariés à reprendre.

Pas de travaux à prévoir.

accès PMR.

Bon CA et résultats 2023 : 510 k€.

EBE : 133 k€.

Perspective de croissance et développement.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel : 900 € HT/ HC.

Taxe foncière : 1500/ an.

Prix de cession : 350 000 € hors honoraires d'agence 8,5 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **54**

Nombre de places en terrasse : **76**

**Surface commerciale** : 7 000 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	510 000 EUR
Nb pers. en 2023	8

**Logement de fonction présent** : oui

#### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 700 €** FAI

#### Localisation

---

Localisation : **Aumale (76390), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Aumale : **2 503 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**