

## Restaurant 44 couverts avec terrasse en plein cœur du Paris 9ème (75009) en France

Annonce **C1259316** postée le **31/mai/2024**

### Description de l'activité

---

En plein cœur du 9ème arrondissement de paris, restaurant licence r, d'une surface totale de 120 m2 répartie entre un rez-de-chaussée de 80 m2 avec sa salle de restaurant, son comptoir d'envoi, sa cuisine de plain-pied avec grosse extraction, WC et sa réserve au sous-sol de 40 m2.

L'établissement détient un four à bois.

Vitrine de 7 mètres sur rue assurant une forte visibilité.

44 couverts + terrasse estivale 20 places.

Ouvert 6j/ 7 midi et soir.

Bail 3/6/9 en cours.

Loyer : 2.550 € HT.

Prix cession : 445.500 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 550 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **445 500 €** FAI

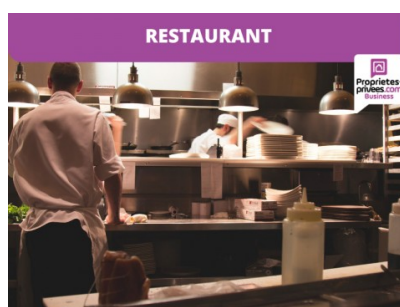
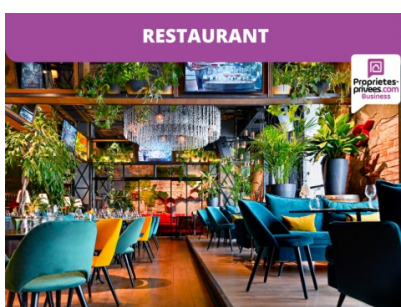
### Localisation

---

Localisation :

### Photos

---





**Fonds de commerce**

Restoration avec extraction

Proprietes-privées.com Business

1 Bel emplacement

**Un appel = un projet réussi**  
Fonds de commerce - Locaux commerciaux - Bureaux