

## Local commercial , 70 m2, Paris 12ème (75012) en France

Annonce **C1259313** postée le **31/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 12ème (75012) : Boutique d'une superficie d'environ 70 m2 située sur un axe passant et commerçant d'un quartier animé à toutes heures de la journée.

Cet établissement se compose d'une surface de vente de 20 m2 en rez-de-chaussée, d'un atelier et un studio à l'étage.

Au sous-sol, une réserve en accès direct.

Emplacement idéal pour un projet de créateurs en bijouterie, petit mobilier, déco, cadeaux ou autres activités sans nuisances.

Loyer mensuel HT de 2.100 €.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix : 100.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **72 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**