

## Epicerie fine, Mougins dans une zone commerciale (06250) en France

Annonce **C1259308** postée le **31/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Primeurs épicerie fine petite dans une zone commerciale pour gourmets bassin cannois alpes maritimes.

Sur le bassin cannois, dans un secteur résidentiel avec clientèle à fort pouvoir d'achat, idéalement installé dans une zone commerciale avec visibilité et stationnements, cède pour cause de projet de départ à l'étranger, un fonds de commerce de primeurs, épicerie fine et vente de boissons et produits traiteur.

L'affaire est en bon état : Opportunité rare de reprise.

Beau local de plus de 68 m<sup>2</sup>, avec vitrine d'angle, chambre froide, réserve et sanitaires en arrière-boutique, traversant, disposant d'une petite terrasse sur jardin arrière.

CA moyen de plus de 300 k€.

EBE retraité moyen de 60 k€.

Loyer annuel HT de 23 292.46 €, soit 1 941.03 € HT HC/ mois.

Charges de copropriété de 840 €/ an.

Provision pour taxe foncière de 400 €.

prix de vente, honoraires du cabinet inclus de 82 500 €.

Prix de vente net du vendeur de 75 000 €.

Honoraires du cabinet de 7 500 €, soit 6 250 € HT, à la charge de l'acquéreurs.

**Surface commerciale** : 68 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 68 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 23 292 €

#### Éléments chiffrés :

CA	251 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Mougins (06250), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Mougins : **19 929 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**