

Local de 45 m² actuellement exploité pour une activité d'artisanat, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1259307** postée le **31/mai/2024**

Description de l'activité

A vendre : Droit au bail d'un local d'angle sur axe passant à Aix en Provence situé stratégiquement sur des axes ouverts à la circulation.

Le local se compose d'une pièce principale d'environ 25 m² avec vitrine, fenêtre et 2 entrées.

Une cave carrelée, saine et équipée en eau et électricité peut être exploitée comme espace de repos ou comme surface commerciale à condition de travaux de mise aux normes de l'escalier d'accès.

Ce local est actuellement exploité pour une activité d'artisanat.

Prix : 80 000 €, honoraires cabinet exclus.

Honoraires cabinet de 10 % TTC, soit 8,33 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 834 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **88 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.