

Restaurant avec terrasse, Évian-les-Bains (74500) en France

Annonce **C1259287** postée le **31/mai/2024**

Description de l'activité

Murs + fonds + appartement.

Vue à couper le souffle.

Ce restaurant dont la renommée est incontournable (flux routiers + piétons élevés) front Léman avec terrasse.

Exposition soleil couchant/ place to be.

Cette affaire est ouverte toute l'année, peut aussi ouvrir en activité saisonnière le lieu s'y prête également.

L'appartement est une véritable plus-value pour l'utiliser en logement de fonction ou pour le personnel.

Parking privatif = 3 places.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 207 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Évian-les-Bains (74500), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Évian-les-Bains : **8 359 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.