

## Brasserie, Bar avec terrasse proche d'Annecy (74000) en France

Annonce **C1259275** postée le **31/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie, proche d'Annecy (74000) : A vendre un fonds de commerce de bar brasserie, restaurant.

Le restaurant, d'une superficie généreuse de 210 m<sup>2</sup>, bénéficie d'une terrasse ensoleillée plein sud pouvant accueillir jusqu'à 60 personnes, idéale pour les beaux jours.

La décoration contemporaine de l'établissement offre une ambiance moderne et chaleureuse, permettant ainsi de développer une restauration à thème selon vos envies.

Points forts de cette offre :

- Surface spacieuse de 210 m<sup>2</sup> permettant une organisation optimale de l'espace.
- Terrasse plein sud
- Très bonne rentabilité et EBE.
- Personnel en place.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 649 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **475 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

