

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 300 m2 dans une zone fréquentée,, Pantin (93500) en France

Annonce **C1259241** postée le **30/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Saint-Denis - Pantin (93500) : Location pure d'un local commercial situé à proximité d'un métro, dans un environnement très commerçant avec de grandes surfaces, pharmacie, etc.

Local de 300 m2, soit 250 m2 en rez de chaussée avec un sous-sol direct de 50 m2. Façade de 10 m. Rideaux électriques. Quai de chargement à l'arrière du local.

Tous commerces possibles sauf restauration. Pas d'extraction.

- Loyer : 7 500 € HC.

- Charges : 433 € / mois.

- Les honoraires d'agence : 3 mois de loyers HT.

Possibilité d'acheter les murs du local.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array , murs à vendre si souhaités

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---



