

## **Tabac, Presse, PMU, Loto, 75 m2 proche de toutes les commodités,, Agen (47000) en France**

Annonce **C1259240** postée le **30/mai/2024**

### **Description de l'activité**

---

Lot et Garonne - Agen (47000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, PMU situé dans une petite ville du sud-ouest, proche de toutes les commodités.

Établissement lumineux d'une surface commerciale de 75 m2 rénové en 2023, très bien entretenu, bureau, réserve. Nombreuses places de parking gratuites devant le commerce. Aux normes handicap.

Le plus de cette affaire, un loyer de 175 € / mois en crédit-bail qui se termine en 2034 ce qui implique qu'à cette date les murs appartiendront au propriétaire du fonds de commerce.

- Prix : 195,000 €, les honoraires d'agence non inclus.

- Les honoraires d'agence de 8.46% TTC. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 175 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **211 500 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Agen : **35 260 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**