

## Bar, Brasserie, Loto avec terrasse proche de Caen (14000)

Annonce **C1259191** postée le **30/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Calvados, secteur de Caen (14000) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie du midi d'angle disposant d'une grande terrasse. Petite activité de bar et française des jeux. Peu de concurrence sur le secteur.

Fermé le week-end, les fériés et 5 semaines de congés annuels.

CA TTC de 155 000 €.

Grand logement de fonction avec 3 chambres.

Potential de développement en restauration (privatisation, traiteur, VAE, etc).

Prix de vente : 130 000 € + les honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel** : 1 130 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	142 000 EUR
EBE en 2023	50 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 176 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**