

## Boulangerie, Pâtisserie dans une petite ville calme, en Eure et Loir (28) en France

Annnonce **C1259181** postée le **30/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Eure et Loir (28) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé au cœur d'une agréable petite ville calme composée de l'ensemble des services et commerces de proximité.

Le magasin y est récent et d'un beau volume. Un four à pain et ce devant le client.

Repos durant 2 jours par semaine pour profiter de la famille.

Rentabilité au rendez-vous avec un EBE retraité de 120 K€ pour un CA proche des 600 K€.

Nombreuses possibilités de développement sont encore possibles pour une personne créative, aimant se diversifier.

Un logement fonctionnel composé de 3 chambres.

Possibilité d'acquérir les murs.

**Loyer mensuel : 2 500 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	599 000 EUR
EBE en 2023	120 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **544 256 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Eure et Loir, Centre**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**