

## Bar, Café, Tabac, Loto avec terrasse dans le cœur d'une grande ville de Vendée (85) en France

Annonce **C1259174** postée le **30/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé dans le cœur du centre d'une grande ville de Vendée (85) - Pays-de-la-Loire ; bel emplacement.

Établissement aux normes avec une partie tabac, une salle bar de 50 m<sup>2</sup> et une terrasse.

Fermé le dimanche toute la journée avec 5 semaines de congés par an.

- Chiffre d'affaires HT de 134 450 € avec commissions de 86 110 €.
- EBER de 110 000 €.

Logement refait à neuf avec une chambre, une terrasse.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA	134 000 EUR
EBE	110 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **284 960 €**  
Apport personnel nécessaire : **1 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.