

Bar, Café, Tabac, Loto avec terrasse dans le cœur d'une grande ville de Vendée (85) en France

Annonce **C1259174** postée le **30/mai/2024**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé dans le cœur du centre d'une grande ville de Vendée (85) - Pays-de-la-Loire ; bel emplacement.

Établissement aux normes avec une partie tabac, une salle bar de 50 m² et une terrasse.

Fermé le dimanche toute la journée avec 5 semaines de congés par an.

- Chiffre d'affaires HT de 134 450 € avec commissions de 86 110 €.
- EBER de 110 000 €.

Logement refait à neuf avec une chambre, une terrasse.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA	134 000 EUR
EBE	110 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **339 760 €**

Apport personnel nécessaire : **1 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.