

## Bar, Restaurant licence IV, Eymeux (26730)

Annonce **C1259170** postée le **30/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Drôme - Eymeux (26730) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant de 220 m2 Licence IV avec appartement de 70 m2. Vaste parking.

Situé sur un axe principal très fréquenté, route de la transhumance, ce restaurant bénéficie d'une excellente visibilité et attire une clientèle variée : Chauffeurs routiers, touristes, professionnels du bâtiment et autres.

- Pas de concurrence : Le restaurant est un des deux seuls établissements de ce type dans la zone, ce qui garantit une clientèle captive.

- Locaux spacieux et lumineux : Le restaurant offre une surface de 220 m2, l'appartement de 70 m2 est refait à neuf.

- Équipements : Climatisation réversible, poêle à granulés et poêle à bois. Cuisine bien équipée de matériel professionnel de qualité et dispose d'une tour à pizza.

- Le restaurant bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une excellente réputation, ce qui en fait une affaire très rentable.

- Nombreux axes d'évolution : Organisation d'événements, vente de plats à emporter.

Recommandé par le guide Michelin et le guide du Motard, le restaurant est reconnu pour la qualité de sa cuisine et son service.

Affaire parfaite pour un couple de professionnels.

Murs commerciaux disponibles à la vente (prix de 214 400 € FAI).

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 410 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 203 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **98 640 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :      professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Eymeux (26730), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Eymeux : **980 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**