

## Entrepôt de 1106 m2 dans une zone industrielle, sur l'axe de Rochefort - La Rochelle (17000) en France

Annnonce **C1259162** mise à jour le **31 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Un entrepôt spacieux de 870 m2 situé sur l'axe de Rochefort - La Rochelle, dans une zone industrielle.

Bâtiment de 1106 m2 composé en rez de chaussée d'un entrepôt de 890 m2 (hauteur sous plafond de plus de 6 mètres et 2 portes sectionnelles) avec deux grands bureaux pour une superficie de 72m2 et d'une mezzanine de 144 m2 ainsi qu'une zone de stockage.

Deux accès directs à la rocade et de parkings spacieux.

Le local est parfait pour une activité.

Date de disponibilité : Fin 2024.

Le confort est assuré avec des pompes à chaleur chaud - froid.

**Surface commerciale** : 890 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 106 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 96 000 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqué?

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.