

## Murs commerciaux, 30 m2 sur un emplacement N°1,, Lyon (69004) en France

Annnonce **C1259160** postée le **30/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69004) : A vendre des murs commerciaux occupés sur un emplacement N°1, permettant d'obtenir peu de risque de vacances locatives.

Bail commercial signé en 2021.

Locataire de qualité (caution personnelle d'un an de loyer).

Rentabilité AEM : 4,2 %.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **299 160 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 4ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**