

Murs commerciaux, 30 m2 sur un emplacement N°1,, Lyon (69004) en France

Annonce **C1259160** postée le **30/mai/2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : A vendre des murs commerciaux occupés sur un emplacement N°1, permettant d'obtenir peu de risque de vacances locatives.

Bail commercial signé en 2021.

Locataire de qualité (caution personnelle d'un an de loyer).

Rentabilité AEM : 4,2 %.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **254 840 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.