

## Tabac, supérette, dépôt de pain, journaux, loto, café Licence III dans une zone fréquentée, dans l'Ain (01) en France

Annonce **C1259154** postée le **30/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Ain (01) : A vendre un fonds de commerce de tabac, supérette, dépôt de pain, journaux, loto, café, etc Licence III situé au cœur d'un agréable village, avec écoles, tourisms d'été, etc.

Affaire saine et qui ne demande qu'à être développée.

Potentiel de petite restauration, pizzeria et 2 belles terrasses, chalet de 26 m2 attenant pouvant servir de pizzeria et point chaud avec coin verdure et terrasse à exploiter.

Avec ce bien, la commune propose un logement en sus attenant au commerce.

Loyer annuel de 4 352 € + charges.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 26 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 352 €

#### Éléments chiffrés :

CA 269 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Belley (01300), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Belley : **9 186 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.