

## Pizzeria, Restaurant 90 couverts avec terrasse, Notre-Dame-de-Bellecombe (73590) en France

Annonce **C1259153** postée le **30/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Notre-Dame-de-Bellecombe (73590) : A vendre les murs et le fonds de commerce indissociables d'une pizzeria avec une magnifique terrasse donnant sur les pistes.

Capacité de 90 places en salle et 120 en terrasse.

L'établissement est équipé d'un four à bois, mais possibilité de faire tout type de restaurant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Propriétaire : Exploité par la même patronne depuis 1981, avec une longue histoire de gestion stable.

#### Localisation :

- Situation : Situé sur le côté des pistes dans le village de Notre-Dame-de-Bellecombe.
- Accès : Accessible en voiture par la station, pratique pour les skieurs et les visiteurs.

#### Détails du Restaurant :

- Salles : Deux salles d'environ 75 m<sup>2</sup> chacune, offrant une capacité intérieure significative.
  - Terrasses : Deux terrasses d'environ 130 m<sup>2</sup> et 50 m<sup>2</sup>, avec une vue sur la montagne.
  - Équipements : Un four à bois traditionnel.
  - Vue : Vue sur la montagne.
  - Horaires d'ouverture : Possibilité d'ouverture pour les services de midi et du soir.
  - Personnel : L'affaire peut être gérée par un couple, avec l'aide d'un ou deux saisonniers pendant la haute saison.
  - Rentabilité : L'établissement a une rentabilité avérée.
  - Emplacement : A proximité des pistes et vue sur la montagne.
  - Capacité et flexibilité : Grandes salles et terrasses spacieuses.
  - Équipement : Four à bois traditionnel.
  - Gestion saisonnière : Nécessité d'embaucher des saisonniers pendant les périodes de forte affluence.
- Le restaurant à Notre-Dame-de-Bellecombe est une opportunité pour les investisseurs et les restaurateurs grâce à son emplacement, son histoire stable et sa capacité d'accueil. Avec ses salles spacieuses, ses terrasses offrant une vue sur la montagne et son four à bois traditionnel, cet établissement est prêt à continuer sous une nouvelle direction. Sa rentabilité prouvée et sa gestion possible par un couple avec un soutien saisonnier en font une option intéressante pour ceux cherchant à investir dans une affaire bien établie.

#### Éléments chiffrés :

CA

282 000 EUR

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **274 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**