

## Plateau nu de 135 m2 dans une zone dynamique,, Montélimar (26200)

Annonce **C1259149** postée le **30/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Drôme - Montélimar (26200), proche d'un hôpital et des boulevards, un plateau nu de 135 m2 sur un terrain clos de 850 m2, facilement aménageable (pas de murs porteurs).

Deux bureaux, sanitaires, clim, places de parking, totem publicitaire autorisé, compteurs individuels, accès PMR.

Les locaux seront remis à neuf préalablement à la location.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Les honoraires d'agence : 2 mois de loyer.

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 200 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**