

## Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1259147** postée le **30/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Var Ouest, station balnéaire, brasserie Licence IV bénéficiant d'un emplacement de premier ordre dans cette station balnéaire.

Le chiffre d'affaires est en constante progression, bien que la partie limonade soit sous-exploitée. La TVA à 20% représente moins de 16% du C.A.

Une belle terrasse complète un intérieur entièrement rénové récemment, les éléments corporels sont de plus de 220000 Euros au 31/12/2023.

Le taux de marge est perfectible, 67,8% en 2023.

Le loyer est cohérent, 6,8% du C.A.

Fort potentiel du fait d'un très fort flux piéton, en glaces notamment en dehors des heures de service de restauration et le nombre de services hors saison peut être augmenté.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Loyer annuel** : 51 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	752 000 EUR
EBE en 2023	174 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **674 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**