

## Bar, Tabac 20 places près de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1259146** postée le **30/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Bar - tabac au cœur d'un charmant village proche de Bordeaux.

Etablissement de bonne réputation.

Bon agencement avec 20 places assises, magasin informatisé, locaux sécurisés. Stationnement gratuit.

Clientèle très agréable.

350 clients / jour.

CA marchandises : 130 000 Euros. Commissions : 118 000 Euros dont 87 000 Euros de commissions tabac. EBE rRetraité : 145 000 Euros.

Ce commerce est idéal pour une reconversion professionnelle, ou pour des buralistes expérimentés à la recherche d'un commerce clés en main, offrant une belle qualité de vie, avec des congés et une fermeture les dimanches.

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	247 000 EUR
EBE en 2023	145 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>418 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>146 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.