# Bar, Bar, vin, Brasserie, Restaurant licence IV 50 couverts, Caen (14000) en France

Annonce **C1259145** postée le **30/mai/2024**

## Description de l'activité

A vendre restaurant, secteur de Caen, avec Licence IV.

Visibilité idéale pour cet établissement récemment agencé avec une capacité de 50 places intérieures sur 2 niveaux. Facilité de stationnement à proximité.

Belle affaire proposant des produits faits maison à la carte renouvelée régulièrement.

Cuisine très bien équipée - réserves - bureau - vestiaire personnel. Normes PMR ok. Aucuns travaux à prévoir.

Confort de vie en place avec une fermeture 2 jours hebdomadaires toute l'année + 6 semaines. Actuellement coupure l'après midi, Licence IV non exploitée.

Aucun contrat fournisseur à reprendre.

Bail renouvelable en 2029 avec faible

A reprendre idéalement à 2 (couple ou associés) en conservant 2 salariés de l'équipe en place.

CA 2024 prévisionnel : 460 KEuros avec un EBE retraité estimé de 140.000 Euros.

Prix de cession du fonds de commerce : 436.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **50**

**Loyer annuel :** 26 300 CAD

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 748 000 CAD |
| EBE en 2024 | 230 000 CAD |
| Nb pers. en 2024 | 5 |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **715 000 CAD** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **142 700 CAD** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**