

## Crêperie, Sandwicherie / Snack, Rennes (35200) en France

Annonce **C1259140** postée le **30/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Cette crêperie, située à Rennes (35) est un lieu de convivialité au sein de son environnement résidentiel.

Le bail commercial prévoit l'exploitation d'une crêperie et aussi crèmerie, snack, saladerie, avec vente à emporter.

Compte tenu de la taille de l'établissement, une exploitation en couple sans salariés est envisageable.

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement : Situé dans un quartier résidentiel sans concurrence proche.
- Qualité de l'agencement et du matériel : Pas d'investissement à prévoir à court terme.
- Salariés : Deux salariés à temps partiels aident l'exploitant.
- Qualité de vie préservée : Une fermeture hebdomadaire les dimanche, lundi, mardi et mercredi soirs, ainsi que 5 semaines de congés annuels ; cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 20 000 Euros. Il faut justifier de cet apport financier personnel et signer en engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

**Loyer annuel : 5 619 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	129 000 EUR
EBE en 2023	24 000 EUR
Nb pers. en 2023	3

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **77 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **19 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35200), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **209 860 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**