

Local commercial Local d'activité / Entrepôt, 1306 m2, Tonneins (47400) en France

Annonce **C1259137** postée le **30/mai/2024**

Description de l'activité

Idéal pour investisseur avec une bonne rentabilité de 11,3% brute.

Local industriel-commercial en bon état très bien agencé avec la présence d'une zone de stockage d'un atelier et d'une partie bureau + salle de pause, louer à une société nationale.

Surface commerciale : 1 306 m²

Surface totale : 1 306 m²

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **905 140 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **905 140 €** FAI

Localisation

Localisation : **Tonneins (47400), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Tonneins : **9 371 (sos villages)**

Photos

