

## Local commercial Local d'activité / Entrepôt, 1306 m2, Tonneins (47400) en France

Annonce **C1259137** postée le **30/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Idéal pour investisseur avec une bonne rentabilité de 11,3% brute.

Local industriel-commercial en bon état très bien agencé avec la présence d'une zone de stockage d'un atelier et d'une partie bureau + salle de pause, louer à une société nationale.

**Surface commerciale** : 1 306 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 306 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **905 140 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **905 140 €**FAI

### Localisation

---

Localisation : **Tonneins (47400), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Tonneins : **9 371 ( sos villages )**

### Photos

---

