

Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans le Bas-Rhin (67) en France

Annonce **C1259135** postée le **30/mai/2024**

Description de l'activité

Restaurant de 50 couverts en plusieurs salles et disposant d'une belle terrasse de 40 places.

Établissement en bon état général.

L'affaire fonctionne avec les deux gérants, 2 temps partiel en salle, 1 extra le week-end en cuisine.

Licence IV en location.

Facilité de parking pour la clientèle.

Grand appartement de 140 m² loué avec le restaurant.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 18 300 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-------------|
| CA en 2023 | 380 000 EUR |
| EBE en 2023 | 72 000 EUR |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **156 800 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **54 000 €**

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.