

## Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans le Bas-Rhin (67) en France

Annonce **C1259135** postée le **30/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant de 50 couverts en plusieurs salles et disposant d'une belle terrasse de 40 places.

Établissement en bon état général.

L'affaire fonctionne avec les deux gérants, 2 temps partiel en salle, 1 extra le week-end en cuisine.

Licence IV en location.

Facilité de parking pour la clientèle.

Grand appartement de 140 m2 loué avec le restaurant.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	380 000 EUR
EBE en 2023	72 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **156 800 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **54 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.