

Bar, Tabac, Loto 30 places avec terrasse près de Honfleur (14600) en France

Annonce **C1259134** postée le **30/mai/2024**

Description de l'activité

Vente de bar, tabac, FDJ dans une station touristique et incontournable de la Côte Fleurie, secteur de Deauville - Honfleur.

Etablissement exploité en couple sans aucun personnel.

Fermeture 1 jour hebdomadaire + congé annuel par service de remplacement. Ouverture 8h30 à 20h30.

Bail commercial récent de mars 2023 avec faible loyer de 1000 Euros mensuel.

Logement de fonction de 75 m2 comprenant 2 chambres.

30 places assises à l'intérieur et une dizaine en terrasse. Normes PMR, dérogation ok. Alarme et rideau métallique.

- Commissions tabac net de 56 KEuros - FDJ de 40 KEuros et environ 50 KEuros de CA bar.

- CA total 170 KEuros avec un EBE reconstitué de presque 100 KEuros.

- Apport personnel nécessaire de 75 KEuros pour couvrir les frais d'acquisition et la reprise du stock tabac.

Vente du fonds de commerce : 300.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **10**

Loyer annuel : 12 084 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
170 000 €	€	
€	€	
92 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **300 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **75 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Honfleur (14600), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.