

## Boulangerie - affaire de quartier avec four récent, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1259132** postée le **30/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A céder une boulangerie - pâtisserie avec logement dans une ville dynamique du 17. Cette boulangerie de quartier sans concurrence sur le secteur travaille une clientèle d'habituels et de travailleurs. Il y a la construction habituelle de chiffre d'affaires en boulangerie, pâtisserie et snacking.

Équipement complet avec un four 4 soles Biénergie (gaz-électrique).

Le magasin a été refait.

L'activité s'appuie sur les exploitants et du personnel en soutien.

Un petit plus pour cette affaire avec un logement 4 chambres sur place et un loyer très compétitif.

**Loyer annuel : 15 206 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	295 000 EUR
EBE en 2023	62 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **220 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **55 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.