

Boulangerie - affaire de quartier avec four récent, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1259132** postée le **30/mai/2024**

Description de l'activité

A céder une boulangerie - pâtisserie avec logement dans une ville dynamique du 17. Cette boulangerie de quartier sans concurrence sur le secteur travaille une clientèle d'habitueés et de travailleurs. Il y a la construction habituelle de chiffre d'affaires en boulangerie, pâtisserie et snacking.

Equipement complet avec un four 4 soles Biénergie (gaz-électrique).

Le magasin a été refait.

L'activité s'appuie sur les exploitants et du personnel en soutien.

Un petit plus pour cette affaire avec un logement 4 chambres sur place et un loyer très compétitif.

Loyer annuel : 15 206 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-------------|
| CA en 2023 | 295 000 EUR |
| EBE en 2023 | 62 000 EUR |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **220 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **55 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.