

## Vente murs et fonds de commerce + maison, activité de supérette, presse, FDJ, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1259130** postée le **30/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre murs et fonds de commerce + maison d'habitation, supérette, presse + FDJ en station balnéaire - sud Charente-Maritime, proche de la plage (17).

Affaire idéale pour un couple ou une personne seule souhaitant acquérir en plus de l'activité, un local commercial et une charmante maison d'habitation dans une station balnéaire très prisée.

- Emplacement stratégique en station balnéaire.
- Très bien entretenu, pas de travaux à prévoir.
- Équipements en parfait état.
- Pas de salarié à reprendre.
- Belle clientèle locale et touristique.
- Affaire idéale en reconversion.
- Très belle maison d'habitation attenante au commerce avec beau jardin et garage.
- Le prix de vente de la maison représente 73% de l'ensemble des murs dans la répartition.
- La plage à proximité immédiate.
- Secteur géographique très prisé.

**Surface commerciale** : 87 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 87 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	270 000 EUR
EBE en 2024	64 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>611 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>504 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>43 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**