Vente murs et fonds de commerce + maison, activité de supérette, presse, FDJ, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1259130** postée le **30/mai/2024**

Description de l'activité

A vendre murs et fonds de commerce + maison d'habitation, supérette, presse + FDJ en station balnéaire - sud Charente-Maritime, proche de la plage (17).

Affaire idéale pour un couple ou une personne seule souhaitant acquérir en plus de l'activité, un local commercial et une charmante maison d'habitation dans une station balnéaire très prisée.

- Emplacement stratégique en station balnéaire.

- Très bien entretenu, pas de travaux à prévoir.

- Équipements en parfait état.

- Pas de salarié à reprendre.

- Belle clientèle locale et touristique.

- Affaire idéale en reconversion.

- Très belle maison d'habitation attenante au commerce avec beau jardin et garage.

- Le prix de vente de la maison représente 73% de l'ensemble des murs dans la répartition.

- La plage à proximité immédiate.

- Secteur géographique très prisé.

Surface commerciale : 87 m²

Surface totale : 87 m²

Éléments chiffrés :

	2024	2025
922 000 TND	761 000 TND	
TND	TND	
219 000 TND	150 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 085 700 TND** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 720 400 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**146 800 TND**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.