

## Tabac, Presse, Loto, 34 m2 dans le Lot (46) en France

Annonce **C1259123** postée le **30/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Belle affaire. Opportunité d'acquérir un fonds de commerce sain et rentable, idéalement situé en plein centre-ville.

Une activité constante et de résultats financiers réguliers, garantissant une affaire prospère pour tout investisseur sérieux. Un emplacement sur une voie passante au cœur du centre historiques de la ville et d'un important mètre linéaire de vitrine, offrant une excellente visibilité pour les activités suivantes : Tabac, presse, relais colis, française des jeux, etc.

Points forts :

- Activité constante et résultats réguliers.
- Forte visibilité et flux de clients régulier.
- Gestion simplifiée sans bar, PMU.

Potentiel de développement :

- Services bancaires, transfert d'argent, etc.
- Expansions possibles pour maximiser les revenus.

Idéal pour une personne seule ou un couple.

Une opportunité d'investir dans une affaire prospère.

**Surface commerciale** : 34 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 34 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 3 360 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	89 000 EUR
EBE en 2023	54 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **122 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **37 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**